



www.zavodzastanovanje.hr
Franje Krežme 18, Osijek
Tel. centrala: 031 / 209-700, direktor: 031 / 209-707
Fax: 031 / 209-822
MB: 1330047, žiro račun: HR 1823600001102303584
OIB: 00505486048

ZAHTJEV ZA POJAŠNENJEM DOKUMENTACIJE

Ponuditelj je postavio upit elektroničkim poštom na dan 5. ožujka 2018. slijedećeg sadržaja:

Poštovani, vezano za energetska obnovu stambenih zgrada u Osijeku zanima me kada je planirani početak izvođenja radova. Obzirom da trenutno na tržištu nema materijala za nove radove fasada (npr. vune), te prema riječima trgovaca isporuka prvih narudžbi je u rujnu, a zbog planiranja cjelokupnog poslovanja molim da mi odgovorite kada se planiraju izvoditi radovi na stambenim zgradama koje ste objavili na Vašim stranicama (zgrade Sjenjak). Pitanje postavljam u svemu prema naputcima u Dokumentaciji o nabavi.

Sukladno točki 1.2. Ponuditelj je zahtjev za pojašnjenjem dostavio pravodobno te Naručitelj odgovara na zahtjev putem web stranice <http://www.zavodzastanovanje.hr>.

Obzirom na komentar Ponuditelja, naglašava se da Naručitelj ne može utjecati na trenutno stanje na tržištu u smislu nabave materijala potrebnog za izvođenje radova na energetska obnovi zgrada obuhvaćenih Dokumentacijom o nabavi (DoN) od 20. veljače 2018. i izmjenama DoN od 22. veljače 2018.

Ponuditeljima se skreće pozornost na slijedeće točke DoN:

Točka 2.1. DoN: Predmetne radove potrebno je izvesti u skladu s odredbama svih Zakona koji se tiču ostvarenja ovog projekta, pravilima struke, tehničkim specifikacijama i rješenjima izrađene projektne dokumentacije. Izvođenjem radova potrebno je postići propisani energetski razred.

Točka 2.4. DoN: Rok za početak i završetak radova bit će određeni **Ugovorom** o izvođenju radova na energetska obnovi s odabranim Ponuditeljem, a sukladno odabranoj ponudi.

Maksimalan rok za dovršetak radova iznosi **120 radnih dana**. Smatrat će se da je posao uredno izveden potpisivanjem **Zapisnika o primopredaji**.

Sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada, razdoblje provedbe projekta počinje od dana potpisivanja ugovora između Naručitelja i MGIPU, a završava najkasnije u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Uredno izvršenje Ugovora podrazumijeva pravovremeno izvršenje ugovorenih radova koji su predmet ove Dokumentacije o nabavi, a što je uvjet za konačnu realizaciju finansijskih sredstava utvrđenih Ugovorom između Naručitelja i MGIPU.

Rok za ispunjenje obveze u ugovorenom roku je bitan sastojak Ugovora. Ukoliko Ponuditelj ne ispuni obvezu u ugovorenom roku, Ugovor se raskida sukladno Zakonu o obveznim odnosima, te Naručitelj ima pravo temeljem Ugovora u sudskom postupku ostvarivati pravo na naknadu štete koja mu je prouzročena zbog neispunjenja Ugovora u ugovorenom roku.

d.o.o.

- 2.4.1. Izvršitelj će Naručitelju platiti penale po dnevnoj stopi od 2 % za svaki dan zakašnjenja u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom Izvršitelja. Ukupni iznos penala ne može prekoračiti iznos od 10% od ukupno ugovorene cijene. Naručitelj može odbiti penale od fakturiranih iznosa. Plaćanje penala ne utječe na obveze Izvršitelja.
- 2.4.2 Izvršitelj i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvršenja radova u sljedećim slučajevima: - uslijed nastupa više sile - uslijed mjera predviđenih aktima državnih tijela - uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom - ako potrebna informacija koju je zatražio Izvršitelj za izvršenje Ugovora nije primljena na vrijeme ili ako je Naručitelj naknadno promijenio informacije i time uzrokovao da dođe do kašnjenja pri izvršenju usluga; - ako dođe do zapreka koje Izvršitelj ne može spriječiti, iako je primjenjivao pažnju dobrog gospodara, bez obzira na to da li te zapreke utječu na Izvršitelja i Naručitelja.

Izvršitelj i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvršenja usluge. Pod višom silom podrazumijeva se okolnost koja je izvan kontrole Izvršitelja, koji ne podrazumijeva pogrešku ili nemar Izvršitelja i koja nije predvidiva. Promjene cijena ili zabrane nadležnih tijela uslijed krivnje Izvršitelja ne smatraju se višom silom.

Izmjena točke 2.5. od 22.veljače 2018. : Terminski plan izvođenja radova

Odabrani Ponuditelj će nakon potpisa Ugovora dostaviti Naručitelju Terminski plan izvođenja radova, s naznačenim dnevnim brojem strojeva i radnika odgovarajuće kvalifikacijske strukture za svaku fazu izvođenja sukladno građevinskim normama, kao i financijski plan izvođenja radova po fazama. Terminski plan je okvirni pokazatelj i mora biti u skladu s danim rokom završetka radova

Točka 15.2. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Odabrani Ponuditelj s kojim će biti sklopljen Ugovor, obvezan je u roku od 10 (deset) dana od potpisa Ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora **u obliku bankovne garancije** koju izdaje bankarska institucija nadležna za financijsko poslovanje Ponuditelja. Jamstvo mora biti u visini od **10%** od ugovorenog apsolutnog iznosa za radove bez PDV-a, s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, mora biti bezuvjetno i s rokom važenja 30 dana od isteka ugovorenog roka za izvođenje radova.

Ponuditelji mogu umjesto bankovne garancije **dati novčani polog** u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi:

Primatelj uplate : Zavod za stanovanje d.o.o. (SZ Sjenjak 1)

IBAN: HR1823600001102303584

Model: 00

Poziv na broj : 06-2018

Opis plaćanja : Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada, razdoblje provedbe projekta traje od dana potpisivanja ugovora između Naručitelja i MGIPU, a najkasnije 18 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.


Rok za ispunjenje obveze u ugovorenom roku je bitan sastojak Ugovora. Ukoliko Ponuditelj ne ispuni obvezu u ugovorenom roku, Ugovor se raskida sukladno Zakonu o obveznim odnosima, te ponuditelj ima pravo temeljem ovog ugovora u sudskom postupku ostvarivati pravo na naknadu štete koja mu je prouzročena zbog neispunjenja Ugovora u ugovorenom roku.

Uredno ispunjenje Ugovora podrazumijeva pravovremeno izvršenje ugovorenih radova i izvršenje radova u ugovorenoj kvaliteti, a što je uvjet za konačnu realizaciju financijskih sredstava utvrđenih ugovorom između Naručitelja i MGIPU, te će Ponuditelj snositi svu štetu koja zbog neurednog izvršenja ugovora nastane Naručitelju.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora bit će vraćeno prilikom primopredaje okončane situacije uz uvjet da je Izvođač dostavio jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno odredbama Ugovora.

DIREKTOR:

Bojan Bodražić, mag.oec.



ZAVOD ZA STANOVANJE
d.o.o. OSIJEK
Franje Krežme 18
MB 1330047 (2)