

IVAN VRKIĆ, Osijek, Otoka Keršovanija 5, OIB: 68886436647, kao Gradonačelnik Grada Osijeka, Osijek, Franje Kuhača 9, OIB: 30050049642, a u svojstvu jedinog osnivača d.o.o. odnosno Skupštine društva ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek (Grad Osijek), F. Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040 Trgovački sud u Osijeku, donosi dana 30.06.2017. godine, a na temelju Izjave o izmjeni izjave o osnivanju od 30.06.2017. godine sljedeći potpuni tekst:

Izjave o osnivanju društva s ograničenom
Odgovornošću
**ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću
Osijek (Grad Osijek), F. Krežme 18
OIB: 00505486048, MBS: 030057040 Trgovački sud u Osijeku**

koja zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 21.04.2015. godine

Članak 1.

Ovim aktom osnivač osniva društvo s ograničenom odgovornošću, te u istom regulira slijedeća pitanja:

- tvrtku,
- sjedište,
- predmet poslovanja,
- temeljni kapital,
- organe upravljanja,
- trajanje društva.

Članak 2.

Društvo će poslovati pod tvrtkom: ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću.

Skraćena tvrtka Društva glasi: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.

Članak 3.

Sjedište Društva je u Osijeku, Ulica Franje Krežme 18.

Članak 4.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig.

Žig Društva sadržava tekst tvrtke i sjedište Društva.

uprava Društva propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe žiga.

Članak 5.

U svom poslovanju Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

- * Upravljanje nekretninama sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- * Poslovi u svezi najma stanova suglasno odredbama Zakona o najmu stanova
- * Poslovanje nekretninama
- * Pravni poslovi
- * Arhitektonske djealnosti, inženjerstvo i tehničko savjetovanje
- * Poslovi us svezi s unapređenjem stanovanja
- 22.12. Izdavanje novina
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Tehničko ispitivanje i analiza

Članak 6.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti, koje služe obavljanju djelatnosti, koja je upisana u sudski registar, ako se one obavljanju u manjem opsegu ili se uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 150.000,00 Kn (stopedesettisućakuna).
Temeljni kapital osnivač je u cijelosti uplatio u novcu.

Članak 8.

Temeljni kapital Društva može se povećati iz dobiti Društva po godišnjem financijskom izvješću, odnosno temeljni ulog se može investirati u Društvo, a sve prema suglasnosti osnivača.

U tijeku rada i poslovanja Društva osnivač će ulagati daljnja novčana sredstva i opremu neophodnu za obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine, na temelju godišnjeg računa poslovanja Društva.

Članak 10.

Ukoliko se godišnjim obračunom poslovanja utvrdi da je Društvo poslovalo s gubitkom, osnivač će nastali gubitak pokriti do visine temeljnog kapitala.

Članak 11.

Organi društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Članak 12.

Skupštinu društva čini osnivač, a predstavlja ga gradonačelnik ili punomoćnik gradonačelnika.

Skupština društva se saziva najmanje jedan put godišnje, odnosno, na zahtjev Uprave Društva ili Nadzornog odbora, kada to zahtijevaju interesi Društva.

Skupština se održava u sjedištu osnivača ili u sjedištu Društva.

Članak 13.

Skupština Društva obavlja slijedeće poslove:

- *donosi akte Društva;*
- *imenuje i razrješuje Nadzorni odbor Društva;*
- *odlučuje o financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti, donosi odluku o promjeni sjedišta Društva, tvrtke Društva i o promjeni djelatnosti Društva;*
- *odlučuje o podjeli i povlačenju poslovnih udjela Društva;*
- *obavlja i druge poslove koji su mu povjereni Zakonom, odnosno odlukom osnivača.*

Članak 14.

Nadzorni odbor ima tri člana.

Za člana Nadzornog odbora može biti izabrana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

1. koji ima najmanje višu stručnu spremu (VŠS;)

2. koji ima najmanje 5 (pet) godine radnog iskustva.

O pitanjima iz svoje nadležnosti Nadzorni odbor odlučuje većinom glasova.

Članak 15.

Nadzorni odbor Društva obavlja sljedeće poslove:

- *imenuje i razrješuje Upravu Društva;*
- *daje suglasnost na opće akte, koje donosi Uprava Društva;*
- *nadzire vođenje poslova Društva;*
- *podnosi izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini Društva;*
- *daje suglasnost na odluke direktora Društva, kada je to utvrđeno Zakonom ili općim aktima društva;*
- *obavlja i druge poslove, koji su mu povjereni Zakonom i odlukom osnivača.*

Članak 16.

Vrijeme trajanja mandata člana Nadzornog odbora je 4 (četiri) godine.

Članak 17.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora, kojeg imenuje Nadzorni odbor Društva.

Društvo zastupa direktor, uz ograničenja, te obavlja sljedeće poslove:

- *organizira i vodi stručni rad i poslovanje Društva;*
- *predstavlja Društvo, poduzima sve pravne radnje u ime i za rad Društva, zastupa Društvo u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, te drugim pravnim osobama s javnim ovlastima;*
- *organizira izvršenje i odgovoran je za provedbu akata Nadzornog odbora Društva;*
- *obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i općim aktima Društva.*

Članak 18.

Direktor Društva odgovoran je za zakonitost rada Društva i vodi poslove Društva samostalno, s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika, uz ograničenja.

Direktor Društva ne može, bez suglasnosti Nadzornog odbora Društva, raspolagati i otuđiti nekretnine, niti raspolagati s iznosom većim od 200.000,00 Kn (dvjestotisućakuna).

Članak 19.

Direktor Društva ne može u ime Društva sklapati ugovore sa samim sobom, osim ako se posao sklapa isključivo radi ispunjenja neke obveze Društva.

Članak 20.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo će prestati sa radom odlukom osnivača ili na način utvrđen Zakonom

Članak 21.

Izmjene i dopune ove izjave, valjane su ako su sačinjene u obliku javnobilježničke isprave.

**JEDINI OSNIVAČ D.O.O./SKUPŠTINA DRUŠTVA:
IVAN VRKIĆ, Osijek, Otoka Keršovanija 5, OIB: 68886436647, kao
Gradonačelnik Grada Osijeka, Osijek, Franje Kuhača 9, OIB: 30050049642**



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Borić
31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13

OU-425/17-2

U Osijeku, 30.06.2017.

POTVRDA

Ja, MIRJANA BORIC, javni bilježnik u Osijeku potvrđujem da učinjene promjene Izjave o osnivanju za **Zavod za stanovanje društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek, F.Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040 Trgovački sud u Osijeku**, koje su učinjene u Izjavi o izmjeni izjave od 30.06.2017. (tridesetipnjadvijetisućesedamnaestogodine) s neizmjenjenim odredbama Izjave o osnivanju koji se nalazi kod Trgovačkog suda u Osijeku, u potpunosti odgovaraju potpunom tekstu Izjave o osnivanju za **Zavod za stanovanje društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek, F.Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040 Trgovački sud u Osijeku** koji se prilaže uz ovu potvrdu.-----

Javni bilježnik

Mirjana Borić



Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 27. PPJT u iznosu od 500,00 kn+PDV.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr 11.st.8.TJP u iznosu od 150,00 kn.-----
Vedran Borić